

Vypracoval	Ing. Miloš Trnka	Ing. Miloš Trnka Vrchlického 16, Karlovy Vary Tel. 771522514 IČO 04946898	
Ved. projektant	Ing. Miloš Trnka		
Investor	Správa železnic, stát.org., Dílažďená 1003/7, Praha 1, Nové Město, 11000, IČ 70994234		
Stavba – akce „Oprava objektů TO na st.p.č. 1385, 1386 a 1387 k.ú. Bohatice“		Stupeň PD	DPS
		Datum	12/2022
		Číslo zakázky	22_650200795
Název části SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Část B.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčené území je vymezeno provozním areálem ve správě Správy železnic s.o., Praha. Pozemek zpevněného dvora p.č. 846, k.ú. Bohatice je oplocený s dvěma příjezdy s uzavíratelnými branami – z ulice Nádražní stezka a od kolejí dráhy – K.Vary – Chomutov – Ústí n. Labem, pěší přístup je pak v oplocení z komunikace. Pozemek je mírně svažitý až rovinný - vyspádovaný směrem do odtokových vpustí v ploše dvora. Mírný svah je pak do výjezdu ulice Nádražní stezka. Větší část hranic dvora tvoří stavební objekty. Stavební úpravy zahrnují objekty plochy od vjezdu z komunikace směrem na západ, kde jsou objekty rozmístěny po obvodě ve tvaru písmene „U“. Stavební úpravy – částečná demolice s nově postavenými objekty probíhá v zastavěném území v uzavřeném areálu a je v souladu s charakterem území, dosavadní využití jako technické zázemí sekcí dráhy se nemění.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Objekt se nachází v zastavěném území města a jeho funkce – dopravní infrastruktura – železnice - je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Účel využití stávajících i nově navržených objektů se nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

- nejsou

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky konzultací a závazných stanovisek dotčených orgánů jsou průběžně zapracovány do jednotlivých částí – oddílů PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Proveden stavebně technický průzkum nedestruktivní formy – pro zhodnocení statických poruch objektů určených k demolici (provedeno v rámci zakázky pro postup v rámci bouracích prací – viz samostatná složka PD)

- provedena kontrola funkce hlavního odvodňovacího propustku vč. šachty umístěné na ploše dvora (provedeno v průběhu zpracování zakázky) – zhodnoceno jako vyhovující pro ponechání stávajícího systému odvodnění dvora i pro připojení nových – upravených větví dešťové kanalizace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,0

- území je v ochranném pásmu lesa 50 m (od parcely č. 506/1, majetek města K. Vary ve správě LS K. Vary p.o.)
- území se nachází v pásmu dráhy (60 m)
- dotčené IS mají svá ochranná pásma stanovená v jednotlivých vyjádřeních správců sítí jak veřejných, tak složek dráhy
- území je v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II.st. pásmo II. A

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek ani objekt se nenachází ve výše jmenovaných územích.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy – odstranění a novostavby objektů vč. úpravy plochy dvora nebude mít zásadní negativní vliv na sousední pozemky a stavby.

Stavby jsou jednoduché přízemní z klasických materiálů. Objekty k demolicí jsou v části poškozené sedáním a tak je jejich odstranění v zájmu bezpečnosti okolí vnitřního dvora i veřejné komunikace. Budou nahrazeny nově navrženými objekty pro okolí bezpečnými.

Odtokové poměry - stávající systém odvodu dešťových vod je v části sveden do systému ve dvoře, část střech je ovšem nesprávně řešena odvodem se vsakováním na okolní terén za hranicí areálu. Tento stav bude demolicí zrušen a stavebními úpravami upraven s odvody směrem do areálu.

Z hlediska požární bezpečnosti odstraněním staveb převážně z dřevěných konstrukcí bude riziko požáru a tím i požárně nebezpečný prostor zasahující mimo areál do veřejných ploch zmenšen resp. zrušen. Obdobně platí i pro stávající sousední objekty uvnitř areálu.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- demolice - bourací práce pouze ve vnitřních prostorů areálu – část poškozených a dožilých objektů
- vzrostlá zeleň nedotčena

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- nejsou

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

Napojení na technickou infrastrukturu je upraveno :

- dopojení dílčích větví dešťové kanalizace na stávající rozvody a propustek vedoucích z areálu

- úpravy pro zemnicí soustavy hromosvodu nově navržených objektů a úpravy stávajících
- doplňující elektro rozvody - silnoproudé NN, slaboproud – úpravy EZS areálu

Bezbariérové přístup k objektům jsou pro stávající i nově navržené objekty dodrženy – přestože pro daný účel stavby – využití areálu není požadováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

- související investice – nejsou známy pro toto zadání

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemky přímo dotčené stavbou :

Parcela č. 846

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Bohatice

Výměra [m2]: 1136

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Česká republika – právo hospodařit :
Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7,
Praha 1-Nové Město, 110 00

Parcela č. st. 1385

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Bohatice

Výměra [m2]: 249

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Česká republika – právo hospodařit :
Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7,
Praha 1-Nové Město, 110 00

Parcela č. st. 1386

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Bohatice

Výměra [m2]: 94

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Česká republika – právo hospodařit :
Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7,
Praha 1-Nové Město, 110 00

Parcela č. st. 1387

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Bohatice

Výměra [m2]: 93

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Česká republika – právo hospodařit :
Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7,
Praha 1-Nové Město, 110 00

Pozemky – sousední – dotčené opatřeními v rámci stavby :

Parcela č. 642/1

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Bohatice

Výměra [m²]: 5194

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21

Karlovy Vary, 360 01

Parcela č. 506/1

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Bohatice

Výměra [m²]: 26 536

Druh pozemku: lesní pozemek

Vlastnické právo: Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21

Karlovy Vary, 360 01

Právo hospodaření : Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary p.o., Sovova stezka 504/4

Karlovy Vary, 360 01

Pozemky – sousední :

Parcela č. 510/1 – Nebude dotčena stavbou – stavba bude realizována tak, aby pozemek ČD nebyl dotčen

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Bohatice

Výměra [m²]: 47232

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: České dráhy, a.s.

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

Praha 1 – Nové Město, 110 00

Parcela č. st. 1388

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Bohatice

Výměra [m²]: 10

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Česká republika – právo hospodařit :

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7,

Praha 1-Nové Město, 110 00

Parcela č. st. 1389

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Bohatice

Výměra [m²]: 74

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Česká republika – právo hospodařit :

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7,

Praha 1-Nové Město, 110 00

Parcela č. st. 72
Obec: Karlovy Vary
Katastrální území: Bohatice
Výměra [m²]: 487
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika – právo hospodařit :
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7,
Praha 1-Nové Město, 110 00

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

- nová pásma nevznikají

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o částečné demolice poškozených objektů (statické poruchy) a dožilých objektů, dále novostavby (místo demolovaných) objektů technického zázemí sekcí dráhy – garáže a sklady, dále úpravu plocha dvora uzavřeného areálu, doplnění potřebných rozvodů IS v rámci areálu – dešťová kanalizace a rozvody el. NN.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání beze změny :

Technické zázemí – garáže, sklady, manipulační plocha.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavby trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou potřeba.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky konzultací a závazných stanovisek dotčených orgánů jsou průběžně zapracovány do jednotlivých částí – oddílů PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

- stavby jsou v ochranné m pásnu lesa 50 m (od parcely č. 506/1, majetek města K. Vary ve správě LS K. Vary p.o.)
- stavby se nachází v pásnu dráhy (60 m)
- stavby jsou v území - ochranném pásnu přírodních léčivých zdrojů II.st. pásno II. A

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekty :

A – Stávající objekt (sklad – archiv správy mostů a tunelů KV) - beze změny výše uvedených parametrů

B1, B2 – Stávající objekty (garáže ST) - beze změny výše uvedených parametrů

E – Stávající objekt (sklady TO) - beze změny výše uvedených parametrů
- ubourána část rampy se schodištěm

B3, C, D – tyto objekty jsou demolovány – viz samostatná složka PD - bourací práce

Jako náhrada za zdemolované objekty jsou navrženy objekty nové, osazené v rámci plochy manipulačního dvora do nových pozic s lepšími parametry pro jejich dopravní obslužnost a přístup.

Sestava objektů v severní části západně od objektu „E“.

Jedná se o jednopodlažní objekty, nepodsklepené s pultovou střechou v mírném spádu s odvodněním do dvora :

Sklad a přístřešek pro bagr

Zastavěná plocha objektu 54,34 m²

Obestavěný prostor objektu 54,72 m³

Výška střechy nad okolním U.T. = 4,8 m

Jedná se o 2 samostatné plochy o výměře cca 22 m². Sklad slouží pro uložení nářadí a přístrojů a doprovodného materiálu k údržbě železničních tratí

Přístřešek – garážové stání pro techniku – malý bagr- bobcat vč. výměnných pracovních nástavců.

Vjezdy vraty ze dvora.

Objekty garáží – 2 typy - Gv3*, Gm4

Jedná se o typizované žb prefa konstrukce – výrobky technologie „TEGA“

Velikosti – moduly s výměrami – 7x3 a 6x3 m

Zastavěná plocha objektu 21 + 18 = 39 m²

Obestavěný prostor objektu 76 + 66 = 142 m³

Výška střechy nad okolním U.T. = 4,5 m, 3,8 m

Jedná se o 2 samostatné garážové boxy s výměrami 18,9 a 16,1m². Slouží k parkování služebních vozidel provozních sekcí dráhy

2 - vjezdy vraty ze dvora.

Sestava objektů v jižní části západně od objektu „B1,2“.

Jedná se o jednopodlažní objekty, nepodsklepené s pultovou střechou v mírném spádu s odvodněním do dvora :

Objekty garáží – 2 typy

-Gm1 – Gm3 + Gm s přístavbou skladu pneumatik

-Gv1 – Gv2

Zastavěná plocha objektů $49 + 54 + 23,5 = 126,5 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor objektu $176 + 198 + 90 = 464 \text{ m}^3$

Výška střechy nad okolním U.T. = 4,8 m

Jedná se o 6 samostatných garážových boxy s výměrami 2x18,9 a 3x16,1 m² u posledního boxu doplněna přístavba skladu celková výměra 20,3 m².

Slouží k parkování služebních vozidel provozních sekcí dráhy, doplněno o malý sklad pro pneu max. 1 sada pro jedno vozidlo + provozní kapaliny.

6 - vjezdů vraty ze dvora.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Splašková voda, vodovod, plynovod :

Objekty nejsou na tyto sítě a rozvody připojeny

Dešťová voda :

Dešťová kanalizace :

Odtokové množství dešťové vody ze střech a plochy dvora :

Systém odvodu dešťových vod v rámci odvodnění areálu je systémově zachován – tj. řeší odvodnění stávajících a rekonstruovaných střech a stávající plochy dvora u objektů TO v kú Bohatice v majetku Správy železnic s.o. Nové potrubí dešťové kanalizace bude napojeno na stávající dešťovou kanalizaci vedenou přes areál. Stávající zpevněná plocha dvora je odvodněna čtyřmi šachtami označ. V1 až V4 s litinovými vtokovými mřížemi. Systém odvodnění zpevněné plochy dvora zůstane zachován. Šachta V1 je na stávajícím propustku dešťové kanalizace, zůstane zachována a nové potrubí dešťové kanalizace vedené převážně v trase stávající kanalizace bude do této šachty napojeno. Stávající revizní šachty – vpusti V2 až V4 jsou ve špatném technickém stavu, budou vybourány a nahrazeny novými. Stávající dešťové svody jsou v současnosti volně svedeny na terén. Nově je řešeno napojení dešťových svodů přes lapače střešních splavenin na nové potrubí dešťové kanalizace.

Zpevněná plocha dvora a střech se nezvětšuje, množství dešťových vod se nenavýšuje.

Ústřední vytápění :

Objekty v areálu nejsou vytápěny.

Spotřeba el. energie :

Je součástí samostatné složky PD - NN rozvody.

Areálový rozvod je napojen ze stávajícího pilíře KS4N u vrat vedle kolejiště. Kapacity zůstávají beze změny.

Celkový instalovaný příkon $P_i = 22$ kW.

Soudobý příkon $P_s = 9,6$ kW.

Pojistky v rozvaděči 3x50A.

Navržené přívodní vedení – kabel CYKY – J 4x25 mm².

Stavební úpravy nemají vliv na stávající produkované odpady – komunální a běžný z činnosti provozu areálu.

Třída energetické náročnosti ponechaných objektů - budov se stavebními úpravami nemění. Nový protokol ENB není zadáním požadován – objekty nejsou vytápěny.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

zahájení stavby 09/2023

dokončení stavby 09/2024

j) orientační náklady stavby.

RN stavby – odborný odhad cca 15 mil Kč (bude upřesněno dle zpracovaného směrného rozpočtu stavby v cenové úrovni URS Praha)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt je stávající, zastavěná plocha, tvar a objem stavby zůstává zachován. V okolí objektu upraveny dílčí zpevněné plochy a doplňující plochy zeleně – zpětně po uložení inženýrských sítí a rozvodů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jako náhrada za zdemolované objekty jsou navrženy objekty nové, osazené v rámci plochy manipulačního dvora do nových pozic s lepšími parametry pro jejich dopravní obslužnost a přístup.

Sestava objektů v severní části západně od objektu „E“ a dále sestava objektů v jižní části západně od objektu „B1,2“ podél hranice pozemku s nádražní stezkou.

Areál je pak uzavřen pevným oplocením na západní hranici (spojnice objektů skladů). Všechny navržené objekty jsou navrženy jako jednopodlažní, nepodsklepené s pultovými střechami v mírném spádu s odvodněním směrem do dvora :

Sestava sever :

Sklad a přístřešek pro bagr, objekty garáží – 2 typy - Gv3*, Gm4

Tvarově se jedná o obdélníky různých velikostí, přístupy jsou celkem 4 - vjezdy - vraty z plochy manipulačního dvora.

Sestava jih

Objekty garáží – 2 typy

Malé garáže - Gm1 – Gm3 + Gm s přístavbou skladu pneumatik

Velké garáže - Gv1 – Gv2

Tvarově se jedná o obdélníky různých velikostí+ sklad ve tvaru trojúhelníka.

Celkem 6 - vjezdů vraty ze dvora. Sklad a garáž Gm – propojení vnitřními dveřmi.

Materiálové řešení :

Sklad a přístřešek na bagr

Základy – žb monolitické pasy + prefa bet. tvárnice ztraceného bednění.

Nosná konstrukce podlahy – žb deska.

Svislé a vodorovné konstrukce - zdivo – betonové tvárnice ztraceného bednění prolévané vč. konstrukční výztuže ukončené žb věncem, překlady ocelové válcované nosníky.

Krov – dřevěné typové vazníky sbíjené příhradové se styčnickovými deskami – pultový tvar v mírném spádu.

Krytina plechová falcovaná (AL)

Izolace proti vodě – živичné pasy resp. stěrky pod deskou vytažené i svisle nad úroveň U.T.

Podhled – Cetris desky kotvené na spodní pásnice vazníků.

Klempířské prvky – v sortimentu (AL)

Výplně otvorů – sekční vrata, ocel nebo AL.

Povrchy – finální probarvená omítka na podkladu ze stěrky s PVC sítí vč. penetrace.

Dřevěné prvky – podbití a pohledové plochy obkladů – lazurovací nátěry.

Barevnost – využity světlé tóny mezi odstíny bílé ke světle šedé.

Garáže Gm, Gv

Základy – část sever - žb monolitické pasy v příčném směru + střední žb. patky (dle vzorového řešení výrobce) do zámrzné hloubky, vč. ŠP podsypu.

Základy – část jih - žb monolitické pasy ve formě spojeného roštu v příčném i podélném směru, do zámrzné hloubky, vč. ŠP podsypu + 2.stupeň prefa bet. tvárnice ztraceného bednění ukončené věncem. Ve skladu pneu - nosná konstrukce podlahy – žb deska.

Svislé a vodorovné konstrukce - jedná se o typové žb prefa výrobky v kompletním provedení podlahy, stěna stropu s doplněním o výplně ze sortimentu výrobce – sekční vrata (vč. el. pohonu). Technologie TEGA (označení výrobků - TEGA 3.2, 4.3, 5.2.2)

Jako atypická úprava bude provedena jiná forma zastřešení – dřevěnými příhradovými sbíjenými vazníky v pultovém tvaru a mírném spádu.

Krytina plechová falcovaná (AL).

Povrchy – finální probarvená omítka na podkladu ze stěrky s PVC sítí vč. penetrace.

Dřevěné prvky – podbití a pohledové plochy obkladů – lazurovací nátěry.

Barevnost – využity světlé tóny mezi odstíny bílé ke světle šedé.

Sklad pneumatik

Základové konstrukce a střecha dtto jako pro navazující typové garáže

Odlišné konstrukční řešení :

Nosná konstrukce podlahy – žb deska.

Svislé a vodorovné konstrukce - zdivo – betonové tvárnice ztraceného bednění prolévané vč. konstrukční výztuže, ukončené žb věncem.

Strop - železobetonová deska tl. 170 mm (podrobněji viz konstrukční část).

Pevné oplocení

Základy + zdivo – žb monolitický pas + prefa bet. tvárnice ztraceného bednění.

prolévané vč. konstrukční výztuže, ukončené prefa stříškou na příslušnou tl. zdiva.

Výška cca 2,0 - 2,2 m na upraveném terénu.

Plocha dvora :

Provedena celková rekonstrukce stávajících zpevněných ploch (vyznačených v situaci), s doplněním finální dlažby z kostek i na původně zelené části plochy. Plocha bude upravena dle nově navržených objektů a její niveleta bude upravena vč. výšek odvodňovacích prvků – dvorních vpustí s napojením do stávajícího odvodňovacího systému.

Skladba bude respektována původní – souvrství bude prověřeno sondami v ploše dvora.

Předpoklad na střední zátěž vozidly do 3,5 t – tl. do 450 mm.

Návrh souvrství :

- čedičová dlažba vel. 80-120 mm	tl. 100 mm
- kamenivo HDK 4-8	40 mm
- směs tmelená cementem (SC 0/32 C3/4)	160 mm
- štěrkodrt' (ŠD _A)	200 mm

Zhutnění podkladu 50 MPa (nové i staré podklady plochy)

Celková tl. souvrství	500 mm
-----------------------	--------

Spárování žulové dlažby drobným kamenivem 4-8 mm

Volné okraje budou zpevněny opěrami z chodníkových obrubníků do betonového lože. Do betonového lože budou rovněž osazeny krajní řádky dlažby u opěry a odvodňovací řádek – proužek mezi dvorními vpustími.

Stávající objekty určené k opravě v následujícím rozsahu :

Objekt „A“

Rampa – vstupní, budou ponechány původní nosné konstrukce (dřevěné trámy – konzoly) – obnoví se nátěry fungicidní a povrch se opatří ochranným lazurovacím nátěrem.

Na konzole bude doplněna konstrukce – ocelové válcované nosníky, na které bude uložena nová podlaha rampy z porořstových prefa dílců.

Vyrovňovací schodiště - základ vč. desky a stupňů – navržen žb monoblok.

Rampa a schodiště se opatří ochranným ocelovým zábradlím trubkovým + výplně tyče, jednostranně – kotvené do boční hrany schodiště resp. do ocelového nosníku rampy.

Povrchová úprava – nosníky nátěry, ostatní finální úprava z výroby pozinkování.

Betonové konstrukce opatřeny stěrkami a ochranným nátěrem

Střešní krytina – oprava souvrství nad úrovní původního bednění z prken, vč. klempířských detailů ve vazbě na střechu

Výplně otvorů – výměna okna a vstupních dveří za plastové výrobky do stávajících otvorů.

Fasáda – oprava povrchů fasády (vyspravení poškozených míst, opatřena finálním povrchem v původní technologii), celá plocha pak sjednocena finálním nátěrem vč. penetrace. Prvky na fasádě budou zachovány či sneseny a zpětně namontovány.

Nátěry – dřevěná bednění budou opatřeny opravnou vrstvou - lazurovacím lakem.

Jiné konstrukce – ocelové plechové budou opatřeny základním a vrchním syntetickým nátěrem.

Objekty „B1, B2“

Střešní krytina – oprava souvrství nad úrovní původního bednění z prken, vč. klempířských detailů ve vazbě na střechu

Fasáda – oprava povrchů fasády (vyspravení poškozených míst, opatřena finálním povrchem v původní technologii), celá plocha pak sjednocena finálním nátěrem vč. penetrace. Prvky na fasádě budou zachovány či sneseny a zpětně namontovány. Budou upraveny pozice větracích otvorů, doplněny o větrací mřížky.

Nátěry – dřevěná bednění budou opatřeny opravnou vrstvou - lazurovacím lakem.

Jiné konstrukce – ocelové plechové budou opatřeny základním a vrchním syntetickým nátěrem.

Objekt „E“

Předložené schodiště rampy

Navržené nové schodiště na rampu k objektu „E“ kolmo z plochy dvora.

Základ – žb pas, schodnice ocelové válcované „U“ profily, stupně typové zinkované pororošty šroubované do pásnic.

Ocelové jednostranné zábradlí – kotvené do horní pásnice schodnice (šrouby).

Povrchová úprava – nosníky nátěry, ostatní finální úprava z výroby pozinkování.

Betonová konstrukce rampy bude opravena – poškozená místa vyspravena celoplošně - opravnou maltou, opatřena hydrofobním nátěrem a finálním nátěrem na betonové konstrukce.

Ocelová konstrukce „L“ profilu na hraně bude opatřena základním a vrchním syntetickým nátěrem.

c) Dešťová kanalizace

Nová dešťová kanalizace je navržena z trub PVC-KG SN4 spojovaných pryžovými těsnícími kroužky. Hlavní páteřní větve nové dešťové kanalizace jsou vedeny převážně v trase stávající kanalizace, ale hlouběji kvůli dostatečnému krytí potrubí (min. 1,0 m nad vrcholem potrubí v pojížděné ploše) a možnosti napojení dešťových svodů.

Šachta V1 je na stávajícím propustku dešťové kanalizace, zůstane zachována a nové potrubí dešťové kanalizace bude do této šachty napojeno. Stávající revizní šachty – vpusti V2 až V4 jsou ve špatném technickém stavu, budou vybourány a nahrazeny novými.

Stávající dešťové svody jsou v současnosti volně svedeny na terén. Nově je řešeno napojení dešťových svodů přes plastové lapače střešních splavenin DN 110/125 na nové potrubí dešťové kanalizace.

Potrubí dešťové kanalizace bude uloženo na podkladní pískové (ev. štěrkové) lože tl. 100 mm a obsypáno pískem frakce 0-4 mm, přičemž podíl jemnozrnné složky nesmí přesahovat 10% (ev. štěrskem frakce 8-10 mm) 300 mm nad hrdla potrubí. Po montáži a obsypání potrubí bude po provedení zkoušky vodotěsnosti proveden hutněný zásyp po vrstvách max. 0,3 m vykopanou zeminou.

Výkopy - druh pažení je závislý na místních geologických podmínkách. Stavební rýha bude pažená tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracujících pod stěnami výkopů a zabránilo se poklesu okolního území. Pažení bude zátažné nebo pažícími boxy bez mezer. Stavební rýha bude pažena současně s hloubením stavební rýhy. Při odstraňování pažení nesmí být poškozeno ani vybudované dílo, ani snížena únosnost okolního území.

Revizní šachty - vpusti :

Na dešťové kanalizaci jsou navrženy tři nové revizní šachty - vpusti označ. V2 až V4. U stávající šachty označ. V1 bude provedena oprava betonového osazení pro stávající litinovou vtokovou mříž.

Revizní šachty – vpusti označ. V2 až V4 jsou navrženy typové plastové DN 600 skládající se z šachtového dna, korungované šachtové roury PP a litinové vtokové mříže s tř. zatížení D400 viz specifikace.

Zkoušky kanalizace :

Po montáži kanalizace bude před zakrytím potrubí provedena řádná zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti a potrubí bude technicky prohlédnuto. Těsnost svodného potrubí bude prokázána v plném rozsahu dle ČSN. O průběhu zkoušek bude vyhotoven zápis, který bude nedílnou součástí předávací dokumentace. Před záhozem potrubí nové dešťové kanalizace bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení a bude předáno provozovateli v jím požadované formě.

Při provádění stavby budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy.

Podrobněji viz samostatná složka PD dané profese.

d) Elektroinstalace silnoproud, hromosvod

Připojení z hlavního rozvaděče je navrženo zemním kabelem do nové pojistkové skříně a odtud k jednotlivým objektům dotčené části areálu. V prostorech nových objektů navrženy okruhy světelné a zásuvkové 230 a 400V. Objekty vybaveny samostatnými rozvaděči s vlastním měřením spotřeby – informativním (podružným). Osvětlení musí splňovat parametry světelnosti (lx) pro daný účel pracovního prostoru dle ČSN.

Hromosvod – ochrana před bleskem

Objekt je zařazen do skupiny ochrany před bleskem LPL III.

Uzemnění – soustava řešena vložení zemního pásku do armování základu staveb, zemniče se pospojují a propojují se s nadzemními soustavami v sestavě jih a sever.

Na objektu bude provedena mřížová jímací soustava se 7 svody (3 –sever, 4 jih). K jímací soustavě budou připojena veškerá kovová zařízení střechy. Pokud budou v budoucnu instalována jiná zařízení (např. antény, VZTatd.) – bude instalován oddálený hromosvod, který bude dle norem přímo připojen na zemní soustavu. Podrobněji viz samostatná složka PD dané profese.

e) Elektroinstalace slaboproud

V rámci slaboproudých rozvodů řešeny pouze úpravy EZS – rozvody v areálu a pro vnitřní prostory navržených objektů. Systém je navržen samostatně pro jednotlivé objekty pro nezávislé využití subjektů v areálu působících.

Jedná se o rozšíření a úpravy stávajícího systému – EZS umístěna ve stávajícím objektu. Propojení bude systémem rozvodů vedených vzduchem, po fasádě v chrániče resp. zemním kabelem dle návrhu v situaci.

Na objektu „A“ pak bude umístěna ovládací klávesnice. V objektech jsou instalována čidla – detektory pohybu a detektory na vstupních otvorech vrat, dveří.

Podrobněji viz samostatná složka PD dané profese.

UVEDENÉ KONKRÉTNÍ VÝROBKY JSOU MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ STANDARD A LZE JE NAHRADIT POUZE ZA VÝROBEK STEJNÝCH NEBO LEPŠÍCH VLASTNOSTÍ A JEJICHŽ CENA BUDE STEJNÁ, NEBO NIŽŠÍ.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení areálu :

Celkové řešení areálu z hlediska provozu se nemění – slouží dále jako garáže a sklady a manipulační plocha. Jedná se o provozy složek dráhy. Uzavřený areál bude provozován na základě provozního řádu, který bude upraven na upravené řešení. Technologie pro výrobu se nevyskytují.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové přístupy a provoz v areálu je dodržen pro stávající i nové objekty – přestože pro daný účel stavby – využití areálu není požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy objektů, novostavby i úpravy dotčených ploch dvora jsou navrženy v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu (vyhl. 268/2009 Sb.), drážními předpisy. Areál vč. jednotlivých objektů musí být udržován ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob – zajištěno provozním řádem a údržbou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) b) viz bod B.2.2

c) Mechanická odolnost a stabilita je řešená v samostatné části PD – Stavebně konstrukční řešení. Zde je nutné dodržet upozornění statika a požádat majitele sousedních pozemků postižených sesuvnými pohyby (Nádražní stezka a svah) o vyřešení tohoto problému trvalou stabilizací svahu. Jinak se mohou na nových objektech v jižní části časem objevit závady – např. vzájemné pohyby buněk nebo trhliny. Pak by se mohlo mluvit o stavbách dočasných vzhledem k nestabilitě svahu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

PBŘ je zpracováno v samostatné složce D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem řešení PD – objekty nejsou vytápěny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání – navrženo přirozeného větrání okny resp. provětrávacími mřížemi pro garáže i sklady.

Vytápění není požadováno.

Osvětlení standardní – dle normových hodnot pro daný účel místností v jednotlivých objektech.

Ostatní parametry beze změn.

Původní účel užívání staveb v areálu zachován tj. nedochází ke změnám vlivu na okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
 - b) ochrana před bludnými proudy,
 - c) ochrana před technickou seizmicitou,
 - d) ochrana před hlukem,
 - e) protipovodňová opatření,
 - f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
- pro dané úpravy není potřeba řešit

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojovací místa technické infrastruktury na vnější rozvody se nemění. Dílčí úpravy se navrhují uvnitř areálu.

- dešťová kanalizace – zachován stávající systém s hlavními rozvody - nově řešeny dílčí napojení dešťových svodů od nově navržených objektů s propojením do systému.

- nově upraveny rozvody a napojení objektů na areálové rozvody el. NN

- nově bude navržen či upraven rozvod soustavy hromosvodu vč. uzemnění (v rámci areálu)

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní opatření uvnitř areálu – tj. na manipulační ploše se upravuje dle umístění nově navržených objektů – jejich vjezdů a přístupů – viz situace koordinační.

Bezbariérové řešení – pro tuto stavbu není vyžadováno.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
 - c) doprava v klidu,
- Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky.
Nejsou předmětem akce.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
Stavební úpravy se týkají pojižděných a pochozích ploch v rámci plochy dvora areálu ve skladbách původních souvrství. Jedná se o drobné úpravy nivelet k vjezdům a dvorním odvodňovacím vpustím a dále dle rozsahu výkopů pro inženýrské sítě.

b) použité vegetační prvky,
c) biotechnická opatření.
- nejsou předmětem

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební úpravy nemají negativní vliv na výše uvedené parametry – zachován původní stav provozu areálu.
Stavba nemá nároky na zábor zemědělské půdy ani na kácení vzrostlé zeleně.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V blízkosti stavby se nenacházejí dřeviny, památné stromy, rostliny nebo živočichové, kteří vyžadují ochranu.
Stavba nemění ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Objekt se nenachází v chráněném území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Studie a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) není u této stavby požadována.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

- nespadá do výše uvedeného režimu

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navržena nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem akce.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektřina pro potřeby stavby bude odebírána z rozvodů ve stávajícím rozvaděči v areálu po dohodě se stavebníkem (investorem) přes certifikovaný stavební rozvaděč.

Voda pro potřeby stavby bude odebírána z rozvodů ve stávající budově po dohodě se stavebníkem – podmínka - budou osazena podružná měření spotřeby. Alternativně bude řešena dovozem.

Materiál z bouracích prací bude ukládán do přistaveného kontejneru a průběžně odvážený k likvidaci. Kontejnery budou umístěny na parcele č. 846 (ve vlastnictví stavebníka).

Stavební materiál bude přivážený průběžně a bude skladován v potřebném množství ve vymezeném prostoru na parcelách vlastněných stavebníkem, popř. uvnitř nových objektů po jejich hrubé stavbě.

(Podmínky budou vymezeny v zadání realizace stavby popř. předmětem smlouvy o dílo)

b) odvodnění staveniště,

Není potřeba navrhovat. Bude využito stávající odvodnění dvora areálu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd ke stavbě je zajištěný z přilehlé místní komunikace – Nádražní stezka. Napojení na energie viz bod a).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a ty, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana před prachem

očištění dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci
udržování používaných komunikací po dobu výstavby v pořádku a čistotě
uložení prашných materiálů v pytlích nebo na hromadách zakrytých plachtami
v případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště

skrápění konstrukcí při bouracích pracích

Ochrana před exhalacemi a znečištění půdy z provozu stavebních mechanismů

po dobu výstavby se budou používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy
použité mechanismy budou vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů a pohonných hmot do půdy
jakékoliv znečištění musí být okamžitě asanováno

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. Č.185/2001 Sb., vyhl. Č.381/2001 Sb., vyhl. Č.383/2001 Sb a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- demolice dílčích objektů je prováděna v rámci stavby pro provádění jsou stanovena opatření na sousední pěší komunikaci – Nádražní stezka – opatření a zábory viz samostatná složka PD demolice – bourací práce.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavební činnost bude probíhat na parcelách ve vlastnictví stavebníka, pro sousední pozemky ve vlastnictví města Karlovy Vary se počítá se záborem pro ochranná pásma v rámci demolice a provádění stavby – bude se jednat o dočasné zábory ploch, které si v daném termínu postupu výstavby projedná zhotovitel s majiteli pozemků.

Sousední pozemky ve vlastnictví Českých drah a.s. se pro stavbu nebudou používat ani vymezovat záborem !!!

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady bude respektovat ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb., především §79, odstavec 3, písmeno c) a §10, 11, 12 a 35.

Odpady se budou recyklovat, odevzdávat do sběrných surovin odvážet na řízenou skládku. Recyklování materiálu bude upřednostněno. Tabulka odpadů viz souhrnná TZ část demolice.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Přebyteční zemina vytěžená při výkopku základových konstrukcí a tras – rýh pro IS bude odvezena na řízenou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a ty, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana před prachem

očištění dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci
udržování používaných komunikací po dobu výstavby v pořádku a čistotě
uložení prашných materiálů v pytlích nebo na hromadách zakrytých plachtami
v případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště - skrápění konstrukcí při bouracích pracích

Ochrana před exhalacemi a znečištění půdy z provozu stavebních mechanismů
po dobu výstavby se budou používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy
použité mechanismy budou vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů a pohonných hmot do půdy
jakékoliv znečištění musí být okamžitě asanováno
Stavba nemá nároky na kácení vzrostlé zeleně.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků v průběhu stavby se bude zajišťovat podle nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při stavebních pracích a podle zákona č.309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo služeb mimo pracovněprávní vztahy. Jednotlivé práce budou vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci pro danou činnost a jsou náležitě proškolení z hlediska dodržování platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.

Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě veřejné, provozovatelů dráhy a místní správcem areálu. Správce dále označí a vytýčí vnitřní rozvody (vč. technologických) dle potřeby, popř zajistí i potřebné vypnutí dílčích částí.

Výkopy pro inženýrské sítě budou po dobu realizace označeny bezpečnostními prvky, zajištěny proti pádu 3. osob. Pro umožnění přístupu do objektů opatřeny lávkami, přejezdy se zábradlím a dle potřeby i osvětlením.

Zhotovitel si pak zajistí případná povolení pro zábory, ev. splní podmínky dopravních opatření, pokud budou stanoveny.

Koordinátora BOZP je povinen určit zadavatel stavby pro fázi realizace stavby na stavby, kde bude působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy následující limity objemu prací:

u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den.

u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Na této akci se nepředpokládá přesažení výše uvedených limitů objemu prací, proto se nepředpokládá jmenování koordinátora BOZP pro tuto stavbu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není potřeba řešit.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Příjezd a odjezd vozidel pro demolici objektů bude probíhat z ulic U Trati a Nádražní stezka = slepá ulice – využití stávajícího sjezdu (vjezdu) a manipulačních ploch s pohotovostním stáním na ploše dvora – dle potřeby bude zajišťován bezpečný výjezd na ulici pověřeným pracovníkem dodavatele.

Dopravně inženýrská opatření bude nutné stanovit pro práce kolem objektu ve styku s veřejnou komunikací města Karlovy Vary. Vymezení ochranného pásma na komunikaci, dílčí zábery, dopravní značení – při demolici stávajících objektů, realizaci nových objektů, výkopů, dále pro zábor lešení (pro opravu střech a fasád) stávajících objektů.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba se bude provádět za podmínek stanovených vlastníkem (Správou železnic s.o.) za provozu areálu – přístupu z ulice Nádražní stezka a druhého vjezdu ke trati. Jednotlivá staveniště - pracoviště budou v souladu s harmonogramem prací vymezena, označena, vybavena bezpečnostními prvky. Budou zabezpečeny vstupy (vjezdy) jak do staveniště tak do veřejně přístupných částí okolních ploch i vlastní budovy. Zajištěny výkopy IS.

Pro práce v blízkosti trati kolejíště budou dodrženy příslušné předpisy provozovatele dráhy. Zejména realizace stavby – objektů v blízkosti zařízení – závěsy pro trakční vedení dráhy ČD. Včasné oznámení prací a dohody případné výluky.

Provoz objektu bude koordinován s postupem prací a provozovatelem zařízení bude stanoven denní režim.

Náklady všech výše uvedených opatření vč. dopravních si dodavatel zahrne do rozpočtu stavby !!!

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby 09/2023

předpokládaná doba výstavby 12 měsíců od zahájení

případné dílčí termíny budou stanoveny po výběru zhotovitele

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová voda ze střech objektů a z plochy dvora svedena do stávajícího systému odvodnění areálu – stávající dvorní vpusti se zaústěním do stávajícího propustku.

Ing. Trnka

12/2022